

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

Finnvola midtre hytteområde

INN STATSALLMENNING, GNR.234 BNR.1 I VERDAL KOMMUNE

Vedtatt av Verdal kommunestyre 29/6-98 SAK 66/98

Reguleringsområdet

§ 1

Grensene for det regulerte området, og dermed bestemmelsenes virkeområde, er lagt inn på reguleringskartet.

Bebyggelse

§ 2

Det kan føres opp i alt 76 nye hytter på punktbeste i planområdet. I tillegg ligger ei eksisterende hytte i nordenden av det regulerte området.

Raudmalt, nummerert påle viser tomtas plassering. Hytta skal bygges slik at pålen blir liggende innenfor byggets grunnflate og med møneretning som vist på plankartet. Detaljstikking utføres eventuelt av teknisk etat.

Bebyggelsen kan bare oppføres i én etasje. Samlet bebygd grunnareal kan være inntil 80 m², herav eventuelt separat uthus inntil 10 m². Lokalisering av uthus avgjøres etter vurdering av de stedlige forhold av bygnings-myndighetene i samband med byggesaksbehandlingen. Separat uthus skal plasseres nær hytta under hensyntagen til sikt, nabotomter og øvrig ferdsel.

§ 3

Byggene skal legges i best mulig harmoni med terrenget omkring. Dette fordrer normalt noe grunnarbeid som flytting av stein og lausmasser.

Utforming og fargevalg må underordne seg naturpreget i området. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

Største sokkelhøgde er 50 cm for hytte og 30 cm for uthus. Rafthøgda skal ikke overstige 235 cm for hytter og 200 cm for uthus. Vedlagt byggesøknad skal følge snitt/profil som viser byggets plassering i forhold til terrenget med høgde over bakken.

Tak skal utføres som saltak med helling mellom 20° og 30°.

Taktekking og fasader skal ha matt og avdempet farge. Uthustak skal ha samme form og helling som hyttetaket, og mønet enten være parallelt - eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

Spesialområder

§ 4

Privat veg

Vegen er åpen for transport til hyttene i området og for grunneiers virksomhet.

Avkjørselen fra riksveg 72 skal utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til Veglovens §43.

§ 5

Bevaring, nyere kulturminne.

Areal nordvest for tomt nr. 10 satt av for å verne antatt tuft. Området skal ivareta § 6 i Kulturminneloven, lov nr. 50 av 9.juni 1978, jfr. samme lovs §§ 3 og 4. Inngrep eller endringer av noe slag er ikke tillatt innen området uten etter rette myndighets tillatelse, jfr. KML § 8.

Fellesområder

§ 6

Felles parkering

Det er beregna 1,5 parkeringsplasser pr. tomt, i alt minimum 120 plasser. Disse er fordelt slik på de enkelte parkeringsplassene:

P1, som dekker tomtene	5-8,	skal ha minimum	6 plasser
P2, -" -	1-4,	-"-	6 "
P3, -" -	9 og eksisterende hytte		3 "
P4, -" -	10-13	skal ha minimum	6 "
P5, -" -	14-15	-" -	3 "
P6, -" -	16-21	-" -	9 "
P7, -" -	43-46	-" -	6 "
P8, -" -	39-42	-" -	6 "
P9, -" -	35-38	-" -	6 "
P10, -" -	32-34	-" -	5 "
P11, -" -	30-31	-" -	3 "
P12, -" -	28-29	-" -	3 "
P13, -" -	22-27	-" -	9 "
P14, -" -	48-52	-" -	8 "
P15, -" -	53-64	-" -	18 "
P16, -" -	65-76	-" -	18 "
TOTALT:			115 plasser

§ 7

Vinterparkering

Arealene VP1-VP3 kan nyttes til vinterparkering for hyttefeltet. Sammen med plassene langs vegen: P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10 og P11, (jfr. § 5), vil dette minimum gi 115 plasser som fordeles slik i fall hytteeierne ikke velger å få alle veger og parkeringsplasser brøytet:

Plass:	For tomtene:	Antall plasser:
VP1	1-8, 22-25 og 28-29	21
VP2	26-27, 47-52, 67 og 69-70	17
VP3	53-66, 68 og 71-76	32
TOTALT: P3 - P11 = 47 plasser		+ 70 = 117 plasser